

Prix sur demande

Achat terrain

Surface : 3602 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Prestations :

Calme absolu, Calme, Clôturé,
Lotissement, Borné, Parcelle
divisible

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

11/09/2026 - Prix T.T.C



Terrain 217194 Vidauban

Estimation du projet immobilier sur la commune de Vidauban. Cadre de campagne et au calme. Terrain de 3 600 m² divisible et borné en 3 parcelles de 1200m², 1100m² et 1300m². Belle exposition en plein sud, L'accès est bétonné ainsi que l'aire de retournement sont faites. Les raccordements EDF et pluvial sont à proximité, Les bornes à incendies sont installées. L'emprise est de 20% de la totalité du terrain. L'étude révèle également qu'il y a une possibilité une re-division des terrains ce qui amènerait un total de 6 parcelles. Nécessité d'envisager une station d'épuration, car il n'y pas de raccordement au tout-à-l'égout. Référence cadastrale de la parcelle 000BE 129 Contenance cadastrale de la parcelle 2402m² parcelle divisée en deux lots Voir plan ci-joint. Référence cadastrale de la parcelle 000BE 82 Contenance cadastrale de la parcelle 1200m. Parcelles classées UC a situé au sud et à l'est de Sainte-Brigitte. Zonage du PPRI : EN 3 risque faible à modéré. Zone d'assainissement non collectif. Aptitude des sols à l'assainissement autonome : Zone favorable 0 contraintes L'emprise au sol des constructions est limitée à 20% de la superficie du terrain. Hauteur des constructions ne peut excéder 7,5 mètres. Les constructions doivent s'implanter à



Carte Professionnelle : CPI 1310 2019 0000 43114 - CCI Marseille

Code NAF : 7830Z - SIRET : 852003847 - Caisse de Garantie : Allianz-93218 La Plaine Saint Denis.N° 41543943