

Prix sur demande

Achat appartement

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1920

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle
électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte
blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** A

Document non contractuel

11/09/2026 - Prix T.T.C



Appartement 1408 Toulon

Toulon est. Haut de St Jean Dans un quartier prisé par sa situation. . Au calme et à proximité des commerces, des commodités et des transports. Appartement T3 de 53 M² dans un immeuble bâti en 1920 avec murs en pierre et en pur traditionnel. L'appartement a été refait entièrement à neuf, la cuisine ouverte et équipée est dans un style contemporain. 2 belles chambres avec des hauteurs de plafond généreuses, placards de rangement. Une salle d'eau indépendante dans le style plage, Toilettes indépendantes. Le point fort de l'appartement est sa situation en rez-de-chaussée le rend accessible pour une grande partie de personnes avec une véranda fermée de 9 m² carrelée et dans un état agréablement surprenant donnant sur un extérieur. Les charges de copropriété sont faibles et comprennent le nettoyage de la cage d'escaliers, les ordures ménagères, la minuterie et son éclairage. Les travaux de la copropriété ont déjà été effectués. L'immeuble est aux normes, la façade de l'immeuble a été refaite ainsi que la cage d'escaliers. La fibre est installée dans l'immeuble. À voir rapidement. Le charme de l'ancien avec des prestations modernes. Cet appartement conviendrait idéalement à des primo-accédants ou pour de l'investissement locatif

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété



Carte Professionnelle : CPI 1310 2019 0000 43114 - CCI Marseille

Code NAF : 7830Z - SIRET : 852003847 - Caisse de Garantie : Allianz-93218 La Plaine Saint Denis.N° 41543943