

Prix sur demande

Achat appartement

5 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1946

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

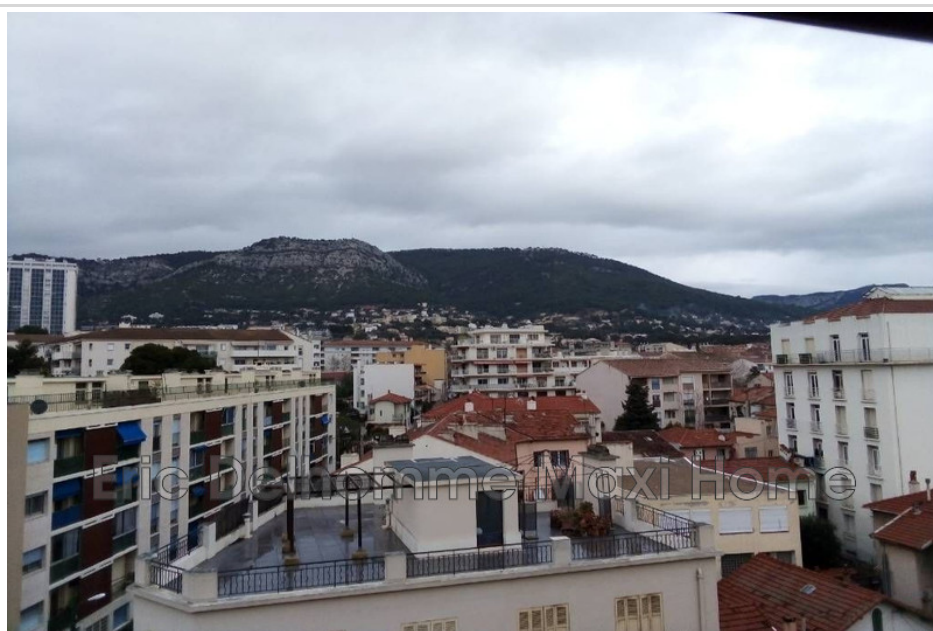
1 cave

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Document non contractuel

11/09/2026 - Prix T.T.C



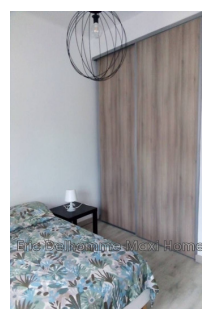
Appartement 218884 Toulon

A 10 mn des plages du Mourillon, Appartement T5 de 82 m² en dernier étage avec ascenseur. Exposition Nord et Ouest . Vue panoramique sur le Faron et Toulon. Composé d'un séjour/salon, 1 cuisine américaine ouverte avec comptoir. 3 Chambres. 1 salle d'eau et 1 WC indépendant. 2 balcons. 1 grande cave. L'appartement est dans un état exceptionnel . Aucun travaux à prévoir. Cet appartement est idéal pour un premier achat . Pour du rapport locatif nous sommes dans la tranche de 4,63% de rendement. avec un loyer à 1000 € hors charges . A voir absolument.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 128 €

Bien en copropriété



Carte Professionnelle : CPI 1310 2019 0000 43114 - CCI Marseille

Code NAF : 7830Z - SIRET : 852003847 - Caisse de Garantie : Allianz-93218 La Plaine Saint Denis.N° 41543943